



Katholisches Wohnungsbau- und Siedlungswerk
der Diözese Regensburg

Schwandorf . 2 Zimmer-Wohnung im 1. OG mit Aufzug – nur für Senioren mit WBS Stufe I

92421 Schwandorf, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 4150_1_5



Wohnfläche ca.: **50,34 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **329,22 EUR**





Katholisches Wohnungsbau- und Siedlungswerk der Diözese Regensburg

Schwandorf . 2 Zimmer-Wohnung im 1. OG mit Aufzug – nur für Senioren mit WBS Stufe I

Objekt ID	4150_1_5
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Augustinstraße 28 92421 Schwandorf
Etage	1
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	50,34 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Haustiere	nach Vereinbarung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1991
Zustand	teilsaniert
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, Keller, Personenaufzug, Wohnberechtigungsschein erforderlich
Kaution	987,66
Kaltmiete	329,22 EUR
Nebenkosten	90,00 EUR
Heizkosten	100,00 EUR
Warmmiete	519,22 EUR





Katholisches Wohnungsbau- und Siedlungswerk der Diözese Regensburg

Objektbeschreibung

Das Haus liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zum Caritas-Altenpflegeheim. Des Weiteren ist der Standort durch die Zentrumsnähe und die vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten gekennzeichnet.

Die Wohnanlage verfügt über 12 Wohnungen, auf drei Etagen verteilt. Alle Wohnungen sind öffentlich gefördert und seniorengerecht. Das Haus ist mit einem Aufzug ausgestattet.

Zur Anmietung einer Wohnung benötigt man einen Wohnberechtigungsschein der Stufe I, ebenso kann diese Wohnung nur an Senioren vermietet werden.

Ausstattung

Die Wohnung besteht aus einem kleinen Abstellbereich, ein Schlafzimmer, einem Wohn-/Essbereich mit offener Küche sowie einem innenliegenden Bad mit Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss. Die Wohnung ist mit PVC-Boden ausgestattet. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung.

Sonstiges

Bei Interesse bewerben Sie sich bitte online über unsere Homepage <https://www.bewerbung.kws-regensburg.de/> und lassen Sie uns Ihren gültigen WBS der Stufe I zukommen. Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin.

Energieausweis:
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiebedarf: 128,3 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Baujahr Gebäude: 1991

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Baujahr	1991
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	128,30 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D





Katholisches Wohnungsbau- und Siedlungswerk der Diözese Regensburg

Lage

In der Großen Kreisstadt Schwandorf leben knapp 30.000 Einwohner. In den vergangenen Jahrzehnten hat sich Schwandorf zu einem bedeutenden Gewerbe- und Industriestandort in der mittleren Oberpfalz entwickelt. Die Gemeinde stellt sich heute als wichtiges Versorgungs- und Bildungszentrum dar und ist ein lebendiger Mittelpunkt in der Fremdenverkehrsregion Oberpfälzer Seenland. Die wichtigsten Arbeitgeber in der Region um Schwandorf kommen aus der Drucktechnik, der chemischen Industrie und der Automobilzulieferung. Schwandorf ist das Einzelhandelszentrum des gleichnamigen Landkreises und kann ein erfreuliches Bevölkerungswachstum verzeichnen.

In jüngerer Zeit hat Schwandorf sein Gesicht stark gewandelt. Der Bau einer Umgehungsstraße war der Beginn einer ganzen Reihe von positiven städtebaulichen Maßnahmen. Beispielsweise wurde ein Stadtpark angelegt, der Marktplatz umgestaltet und drei Parkhäuser gebaut.

Schwandorf liegt inmitten des Oberpfälzer Seenlandes, welches zu den attraktivsten Regionen in Bayern zählt. Annähernd 20 Jahre nach dem Ende des Braunkohlebergbaus präsentiert sich eine Region der tausend Möglichkeiten. Wasser, Natur und Kultur laden zum Verweilen ein. Eingebettet in die wunderschöne Landschaft bieten sich zahlreiche Aktivitäten an: alle Arten von Wassersport, ein ausgedehntes Netz an Wander- und Radwegen, fischreiche Gewässer zum Angeln und eine Vielzahl von Reitmöglichkeiten.

www.schwandorf.de





Katholisches Wohnungsbau- und Siedlungswerk der Diözese Regensburg



Augustinstr.28_Zufahrt



Augustinstr.28_Eingangsbereich



Bad



Flur



Küche

