



Katholisches Wohnungsbau- und Siedlungswerk
der Diözese Regensburg

Mitterteich . ruhige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1. OG

95666 Mitterteich (Lkr. Tirschenreuth), Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 4123_3_3



Wohnfläche ca.: **50,81 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **300,00 EUR**





Mitterteich . ruhige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1. OG

Objekt ID	4123_3_3
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Wiesenstraße 38 95666 Mitterteich (Lkr. Tirschenreuth)
Etage	1
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	50,81 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Haustiere	nach Vereinbarung
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1964
Zustand	teilsaniert
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	01.05.24
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, Keller
Kaution	900,00
Kaltmiete	300,00 EUR
Nebenkosten	95,00 EUR
Heizkosten	95,00 EUR
Warmmiete	490,00 EUR





Katholisches Wohnungsbau- und Siedlungswerk der Diözese Regensburg

Objektbeschreibung

Die Wohnanlage in der Wiesenstraße liegt am Ende der Familienheimbebauung von Mitterteich. Sie besteht aus dreimal acht Wohneinheiten. Die Zeile mit den drei Gebäuden wurde modernisiert und wärmegeklämt. Außerdem wurden neue Balkone als Stahlkonstruktion vor der Fassade errichtet.

Ausstattung

Die Wohnung besteht aus zwei Zimmern, Küche, Bad mit WC und Badewanne sowie Diele. Der Balkon mit Blick ins Grüne ist vom Wohnzimmer erreichbar. Alle Zimmer sind mit PVC-Boden ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Sonstiges

Bei Interesse bewerben Sie sich bitte online über unsere Homepage.
<https://www.bewerbung.kws-regensburg.de/>
Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Energieausweis:
Energieausweis:
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieverbrauch: 77 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C
Wesentlicher Energieträger: Erdgas leicht
Baujahr Gebäude: 1964

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1964
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Endenergieverbrauch	77,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja





Katholisches Wohnungsbau- und Siedlungswerk der Diözese Regensburg

Lage

Der Marktplatz von Mitterteich mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, dem Rathaus und der katholischen Pfarrkirche befindet sich nur zehn Minuten entfernt. Auch die Grund- und Hauptschule, ebenso das Frei- und das Hallenbad sowie eine Eissportanlage sind nicht weit weg.

Eine gute Anbindung an die Autobahn ist gegeben.





Katholisches Wohnungsbau- und Siedlungswerk der Diözese Regensburg



Mitterteich_Wiesenstraße34_000



Balkonansicht



Wiesenstraße 34 Eingang





Grundriss

4123_3_Wiesenstraße 38

