



Katholisches Wohnungsbau- und Siedlungswerk
der Diözese Regensburg

Kallmünz . 2 Zimmer-Wohnung im 2. OG mit WBS I für Personen ab 50 Jahre

93183 Kallmünz, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 4823_101_12



Wohnfläche ca.: **57,41 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **364,68 EUR**





Katholisches Wohnungsbau- und Siedlungswerk der Diözese Regensburg

Kallmünz . 2 Zimmer-Wohnung im 2. OG mit WBS I für Personen ab 50 Jahre

Objekt ID	4823_101_12
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Spittlberg 1 93183 Kallmünz
Etage	2
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	57,41 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Haustiere	nicht erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1996
Letzte Modernisierung	2016
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	01.04.2024
Ausstattung / Merkmale	Keller, Wohnberechtigungsschein erforderlich
Kaution	1.094,04
Kaltmiete	364,68 EUR
Nebenkosten	85,00 EUR
Heizkosten	100,00 EUR
Warmmiete	549,68 EUR





Katholisches Wohnungsbau- und Siedlungswerk der Diözese Regensburg

Objektbeschreibung

Die Wohnanlage besteht aus zwei Häusern mit Verbindungsgang. In diesem Haus befindet sich kein Aufzug.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im 2. OG und bietet einen herrlichen Blick über Kallmünz. Eingangsbereich, das helle Schlafzimmer sowie der Wohnbereich mit abgeteiltem Küchenbereich verfügen über einen PVC-Boden. Das raumhoch in hell geflieste Badezimmer verfügt über eine Dusche, Waschmaschinenanschluss, Waschbecken, WC und Fenster. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Sonstiges

Bei der zu vermietenden handelt sich um geförderten Wohnraum. Ein Wohnberechtigungsschein der Stufe I ist erforderlich.

Bei Interesse bewerben Sie sich bitte online über unsere Homepage, damit wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin vereinbaren können.

Energieausweis:

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energieverbrauch: 70,6 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: B

Wesentlicher Energieträger: Nahwärme

Baujahr Gebäude: 1995

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1996
Primärenergieträger	Holz-Hackschnitzel
Endenergieverbrauch	79,50 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja





Katholisches Wohnungsbau- und Siedlungswerk der Diözese Regensburg

Lage

Das Haus trägt den Namen des verdienten Pfarrers Sigmund Dietz, des Gründers der Kinder- und Altenheim-Stiftung Kallmünz. Das Mietwohngebäude erhebt sich oberhalb des Altenpflegeheims und bietet einen freien Blick auf den liebevoll und farbenfroh gestalteten Künstlerort Kallmünz. Schnell ist man mittendrin im Geschehen, Umgekehrt findet man genauso schnell Ruhe und Abstand von der Geschäftigkeit des Alltags.





Katholisches Wohnungsbau- und Siedlungswerk der Diözese Regensburg



Spittlberg1_Rückansicht



Kallmünz, Spittlberg



Spittlberg1_Frontansicht

